

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2021. GODINE DO 30. STUDENOG 2021. GODINE

1. Dana 14.09.2021. godine zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 89. St-1502/17-75 kojim je određena ponovljena četvrta elektronička javna dražba putem koje se prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m². Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.500,00 kn, jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti, a dražbeni korak iznosi 100,00 kn. Između ostaloga, stečajnom upravitelju je naloženo da Financijskoj agenciji dostavi na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom te je stečajni upravitelj isto dostavio dana 15.09.2021. godine.
2. Određena je četvrta elektronička javna dražba na kojoj se prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², dražba je počela 20.09.2021. godine u 15,00 sati, a dražba završava 14.12.2021. godine u 08,59,59 h.
3. Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 18 Ovr-3327/2018-137 od dana 22.09.2021. godine nekretnina upisana u zk.ul.br. 7451, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 1377/2, u naravi STAMBENO- POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, NIKOLE GORJANSKOG BROJ 3 I DVORIŠTE, površine 328 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1816/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi Poslovni prostor br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm, obojeno narančasto, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Nekretnina je prodana za iznos od 348.000,00 kuna predana je kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.
4. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018, u svezi prodaja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku. (Interni broj: R 91/2019)

OVRHOVODITELJ: DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 (ranije: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473)

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Nakon što je sudu upućen prijedlog za postupanje s radi prekida ovršnog postupka sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona te prijenosa sredstava koja su stečena prodajom nekretnina u ovršnom postupku u rad stečajnom sudu radi namirenja vjerovnicima stečajnog dužnika i troškova stečajnog postupka, dana 13.10.2021. godine zaprimljen je poziv na ročište za dan 15.11.2021. godine.

Na održanom ročištu dana 15.11.2021. godine stečajni upravitelj je predložio odrediti prekid postupka i predmet ustupiti sudu koji vodi stečajni postupak. Sud je donio zaključak da će daljnja odluka uslijediti pisanim putem.

2. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika; utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, radi se o potraživanju Zagrebačkog Holdinga d.o.o., a koje je osporeno iz razloga što stečajnom upravitelju nikada nisu dostavljeni računi prema kojima navodno postoji dug, niti pak stečajni upravitelj ima saznanja o tome jesu li predmetni računi ikada bili dostavljeni na adresu stečajnog dužnika i jesu li uredno knjigovodstveno knjiženi, s obzirom da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika. Slijedom navedeno, u ovom postupku utvrđen je prekid temeljem čl. 212. t. 5. Zakona o parničnom postupku. (Interni broj: R104-2019).

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 19.11.2021. godine primljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 29. Povrv-3050/19 od dana 17.11.2021. godine kojim je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari koji je nastavljen temeljem odredbe čl. 215. st. 1. ZPP-a.

3. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, poslovni broj: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020 (Interni broj: R80/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

4. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019 (Interni broj: R105/2019)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Tužitelj je podneskom dana 15.05.2020. godine povukao tužbu te se čeka odluka o troškovima.

5. OVRŠNI POSTUPAK: vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod poslovnim brojem Povrv-883/2020 (Interni broj: R103/2019)

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

6. OVRŠNI POSTUPAK: vodi se pri javnom bilježniku Branku Jakiću, vps: 321,41 kn, poslovni broj: OVRV-4870/2020 (Interni broj: R137/2021)

OVRHOVODITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupana po direktoru Predragu Bogičeviću, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 31219849801, koju zastupa punomoćnik Duško Vučevac, odvjetnik iz Zagreba, Savska cesta 17, OIB: 86522134944

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1/IV, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, 40 000 Čakovec, zastupan po odvjetnici Željki Filipčić, Radićeva 74, 10 000 Zagreb

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

- u tijeku je ponovljena četvrta elektronička javna dražba na kojoj se prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m². Elektronička javna dražba je počela 20.09.2021 u 15:00:00 h, a završava dana 14.12.2021. godine u 08:59:59 h. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 1,00 kn. Početna cijena za nadmetanje je 1,00 kn, a iznos dražbenog koraka je 100,00 kn. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju je 1,00 kn.

POKRETNINE:

U vlasništvu stečajnog dužnika preostale su dvije umjetnine za koje nitko nije zainteresiran i malo je vjerojatno da će se uspjeti prodati ili će to biti po znatnije nižoj cijeni od procijenjene.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- u ovome kvartalu nije bilo unovčenja imovine, osim uplata po osobi duga za zakup poslovnog prostora od dužnika AS PROJEKTIRANJE d.o.o. i STILO STUDIO.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije prodana nekretnina stečajnog dužnika upisana u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec. U tijeku je četvrta elektronička javna dražba.

Preostala 2 umjetnička djela u vlasništvu stečajnog dužnika – nema zainteresiranih kupaca.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- nije bilo namirenja

01.08.2021. – 31.10.2021.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.07.2021.

10.198,77 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

STILO STUDIO - usluga zakupa poslovnog prostora i potrošnja vode	3.019,67 kn
AS PROJEKTIRANJE d.o.o. - usluga zakupa poslovnog prostora i potrošnja vode	20.000,00 kn
UKUPNO:	23.019,67 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ - naknada za usluge platnog prometa	236,80 kn
Državni proračun RH - PDV	674,90 kn
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	4.225,44 kn
CONTROL PLUS d.o.o. – troškovi knjigovodstva	8.468,02 kn
FINA – predujam za elektroničku javnu dražbu	700,00 kn
HEP Elektra	815,00 kn

GRAD ZAGREB – naknada za uređenje voda	1.833,60 kn
UKUPNO:	16.953,76 kn
UKUPNI PRILJEVI:	23.019,67 kn
UKUPNI ODLJEVI:	16.953,76 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.10.2021.	16.264,68 kn

UKUPNI TROŠKOVI od 01.08.2021. – 31.10.2021.

VODOOPSKRBA i ODVODNJA d.o.o.- račun za vodne usluge i naknade	599,56 kn
HP-poštarina	67,80 kn
CONTROL PLUS - računovodstvene usluge	1.872,39 kn
PBZ - naknada za usluge platnog prometa	232,30 kn
FINA – predujam za elektroničku javnu dražbu	700,00 kn
UKUPNI ZABILJEŽENI TROŠKOVI ZA KVARTAL	3.472,05 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- od 01. prosinca 2021. godine do 28. veljače 2022. godine -

S obzirom da je održano ročište u ovršnom postupku poslovni broj 3327/2018 ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 protiv ovršenika ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 96541496399, očekuje se donošenje odluke o prekidu tog postupka i odluke o alociranju novčanih sredstava u stečajni postupak. Budući da je u tijeku ponovljena četvrta elektronička javna dražba jedine preostale nekretnine stečajnog dužnika, očekuje se prodaja iste s obzirom da je trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju 1,00 kn.

Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ZA ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
u stečaju
ZAGREB: Kneževa 1
OIB: 96541496399

